

## Faktablad för försäkringsprodukt

Företag: Anticimex Försäkringar AB, 502000-8958

Sverige

Produkt: Överlåtelseförsäkring

För fullständiga försäkringsvillkor samt för- och efterköpsinformation se [www.anticimexforsakringar.se](http://www.anticimexforsakringar.se)

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Varudeklarerat Bostadsrätt är en försäkring som du som säljare av bostadsrättslägenheten kan teckna i samband med försäljningen. Försäkringen hjälper till att utreda och ersätta fel som du som säljare är ansvarig för enligt köplagen. Försäkringen gäller också köparen som får ett skydd för andra fel och skador som finns i bostadsrätten.



#### Vad ingår i försäkringen?

##### För köpare:

- ✓ En försäkringsbesiktning av bostadsrätten som ligger till grund för försäkringen.
- ✓ Fel som säljaren svarar för enligt köplagen §19 p 3, så kallade väsentliga fel.
- ✓ Andra fel i bostadsrätten som fanns vid besiktningen men inte noterats i besiktningens protokoll, om felet lett till följdskada.
- ✓ Ersättning för åldersavdrag och självrisk om hushållsmaskin går sönder och ersätts genom ordinarie hem- och bostadsrättsförsäkring.
- ✓ Ersättning för självrisk vid läckage-, brand- och inbrottsskada som ersätts genom ordinarie hem- och bostadsrättsförsäkring.

##### För säljare:

- ✓ Om köparen ställer krav direkt mot dig som säljare som omfattas av försäkringen kommer Anticimex bedöma om du är ansvarig för felet och i så fall även betala den ersättning du är skyldig betala.
- ✓ Högsta ersättningsbelopp under försäkringsperioden är 2 000 000 kronor. Inom försäkringsbeloppet lämnas ersättning för merkostnader med maximalt 50 000 kr. Ersättning för åldersavdrag och självrisk vid trasig hushållsmaskin ersätts med maximalt 10 000 kr per skada. Ersättning för självrisk vid läckage- inbrott- eller brandskada ersätts med maximalt 6 000 kr per skada.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Utrymmen utanför bostadsrätten så som garage och förråd.
- ✗ Fel och skador som bostadsrättsföreningen ansvarar för.
- ✗ Fel och skador utanför byggnaden.



#### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Nedan beskriver vi några exempel på begränsningar i din försäkring:

- ! Fel och skador som är noterade i besiktningens protokoll omfattas inte.
- ! Utrymme som noterats som obesiktat i protokollet eller som inte omfattas av besiktningen.
- ! Fel och skador som inte påverkar nyttjandet av bostadsrätten ersätts inte.
- ! Skada på eller till följd av skada i tät- och ytskikt och som ersätts av ordinarie hem- och bostadsrättsförsäkring ersätts inte.
- ! Andra fel och skador än väsentliga fel för system för vatten, värme, eldstäder, avlopp, ventilation, gas, el och anordningar som ingår i sådant system.
- ! Fel som säljaren dolt eller förtigit.
- ! Fel som uppstått efter besiktningen.

##### För säljaren:

- ! Exempel på några situationer när vi inte företräder dig som säljare är om du vilselett, dolt eller förtigit fel du vetat om eller om du avtalat om du utfäst ett visst förhållande.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för lägenhet som anges i försäkringsbrevet och är belägen i Sverige.



## Vilka är mina skyldigheter?

- Du måste upplysa Anticimex om de fel och skador i lägenheten som du känner till i samband med försäkringen.
- Du måste ge Anticimex personal tillträde till bostadsrätten så att de kan utföra besiktningen under ordinarie arbetstider.



## När och hur ska jag betala?

- Premien skall betalas på den dag köparen får tillträde till lägenheten och ni reglerar köpeskillingen.
- Du har dock alltid minst 30 dagar på dig att betala fakturan från den dag vi skickade den.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från den tidpunkt köpekontrakt tecknats, till två år efter tillträdesdagen. Försäkringen kan inte förlängas efter försäkringsperiodens slut utan upphör automatiskt två år efter tillträdesdagen.

Observera att momenten för Hushållsmaskiner och Självriskersättning har andra giltighetstider.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

För det fall detta avtal har ingåtts på distans enligt Lag (2005:59) om distansavtal och avtal utanför affärslokal, så har du inom viss tid rätt att ångra ditt köp. Ångertiden är 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid så kontaktar du Anticimex Försäkringar.