

För fullständiga försäkringsvillkor samt för- och efterköpsinformation hänvisar vi till [www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)

## Vilken typ av försäkring handlar det om?

Varudeklarerat Säljare är en försäkring som du som säljare av en villa- eller fritidshusfastighet kan teckna i samband med försäljningen. Försäkringen gäller för köparen av en fastighet och denna anmäler eventuella skador direkt till Anticimex Försäkringar. Försäkringen gäller även för dig som säljare om köparen riktar krav direkt mot dig. Om du har ett nybyggt hus eller köpt in huset för att bygga om och/eller renovera i syfte att sälja huset vidare kan du inte teckna försäkringen.



### Vad ingår i försäkringen?

#### Försäkringen omfattar:

- ✓ Dolda Fel i byggnaden i enlighet med jordabalken 4:19§.
- ✓ Fel som lett till följdskada på byggnaden. Ersättning lämnas för felet och följdskadan. Felet ska ha funnits vid eller före besiktningstillfället.
- ✓ Fel som besiktningsteknikern uppenbart borde ha upptäckt vid besiktningstillfället.
- ✓ Skador som besiktningsteknikern varnat för i besiktningssprotokollet genom att ange risk för en sådan skada förutsatt att skadan fanns vid besiktningstillfället.
- ✓ Maximalt försäkringsbelopp under försäkringsperioden är 3 000 000 kr. För andra skador än dolda fel i garagebyggnad, på altan och uterum är maximal ersättning 100 000 kr. Merkostnader och ersättning för skada på tomtmark i samband med ersättning av skada på byggnad är maximalt belopp 50 000 kr.
- ✓ Om köparen väljer att rikta ett krav mot säljaren avseende dolt fel trots att försäkringen finns kommer vi att hjälpa säljaren att reda ut om kravet är ett dolt fel och ersätta köparen i sådant fall under förutsättning att kravet omfattas av försäkringen.

#### Hushållsmaskiner:

- ✓ Ersätta säljare/köparen för de åldersavdrag och den självrisk som ordinarie villa-/fritidshusförsäkring gör avdrag för vid ersättning av trasig hushållsmaskin.
- ✓ Ersättning lämnas med maximalt 10 000 kr per skada.

#### Självriskersättning:

- ✓ Självriskförsäkring lämnar ersättning för den självrisk som du får betala vid inbrott, brand eller läckageskada och som har reglerats via din ordinarie villa-/fritidshusförsäkring.
- ✓ Ersättning lämnas med maximalt 10 000 kr till 25 000 kr beroende på typ av skada.



### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Byggnad som inte är besiktad av Anticimex inför försäljningen av fastigheten.
- ✗ Byggnadsdel som är obesiktad.
- ✗ Krav rörande fel i annan byggnad än huvudbyggnad och garage.
- ✗ Fel och skador utanför byggnaden.



### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Följande omfattas inte av försäkringen:

- ! Fel eller följdskada som inte påverkat byggnadens funktion, användning eller nyttjande.
- ! Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- ! Andra fel än dolda fel som orsakats eller består av radon eller asbest.
- ! Skada på eller till följd av brister i tät- och ytskikt i våtrum och som ersätts av ordinarie villa/fritidshusförsäkring.
- ! Fel eller skada i s.k. putsad enstegstätad regelvägg (utan luftspalt).
- ! Andra fel än dolda fel på system för VVS, gas, elektricitet samt eldstäder. Om systemet för elektricitet är installerat under tiden du som säljare ägt fastigheten måste det ha installerats av behörig fackman för att omfattas av försäkringen.
- ! Fel eller följdskada på maskinell utrustning eller vitvaror.
- ! Fel som säljaren har känt till och förtigit, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om. Avtal, utfästelser eller liknande utfästelser om högre standard. Medgivande eller utfästelser från säljaren eller annan än Anticimex.

#### Hushållsmaskiner och Självriskersättning:

- ! Om berört villa-/fritidshusförsäkringsbolag inte lämnar ersättning så lämnar inte heller Anticimex någon ersättning.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen kan tecknas vid försäljning av fastighet belägen i Sverige.



## Vilka är mina skyldigheter?

- Du som säljare måste lämna uppgifter om misstänkta fel, skador, brister, lukter eller andra omständigheter som Anticimex besiktningspersonal skäligen bör känna till för att kunna utföra sitt uppdrag.
- Du måste ge Anticimex personal tillträde för att fullgöra besiktningen.
- Du måste förse Anticimex med upplysningar och handlingar som efterfrågas i samband med skaderegleringen.



## När och hur ska jag betala?

Premien ska betalas på tillträdesdagen i samband med att köpeskillingen regleras. Du har dock alltid 30 dagar på dig att betala från det att vi fakturerar dig för premien. Premien är en engångspremie. Om premien inte betalas kommer försäkringen annulleras.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från köpekontraksdatum till 10 år efter tillträdet till fastigheten. Försäkringen kan inte förlängas efter försäkringsperiodens slut.

Försäkringsmomenten för Hushållsmaskiner och Självriskförsäkring gäller från besiktningsdagen till och med 90 respektive ett år från tillträdesdagen.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

Ångertiden är 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid så är det bara att kontakta oss. Du har då rätt att få tillbaka premien.