

# För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 2

## Varudeklarerat Bostadsrätt

Det här är en sammanfattning av vad försäkringen Varudeklarerat Bostadsrätt omfattar och innehåller information som du har rätt att få ta del av enligt lag. Eftersom försäkringen innehåller begränsningar och säkerhetsföreskrifter är det viktigt att du läser igenom denna information för att få en tydlig bild av försäkringens omfattning och spar informationen. Om något skydd är särskilt viktigt för dig, ta reda på om det omfattas av försäkringen genom att kontakta oss på Anticimex Försäkringar 075- 245 20 00.

Samtliga villkor för din försäkring – dess omfattning, begränsningar, ersättningsnivåer med mera – hittar du i försäkringsvillkoren i dess helhet (Varudeklarerat Bostadsrätt, utg.2), se [www.anticimexforsakringar.se](http://www.anticimexforsakringar.se)

### Din försäkring Varudeklarerat Bostadsrätt har följande huvudsakliga innehåll (omfattning):

- Försäkringsbesiktning
- Försäkring för väsentliga fel
- Andra fel och skador
- Fel och skador som teknikern borde notera
- Hushållsmaskiner (självrisk och åldersavdrag)
- Självrisersättning (inbrott, läckage- och brandskada)

Nedan och bredvid återfinns du några särskilt viktiga villkor, krav, begränsningar (undantag) och säkerhetsföreskrifter (aktsamhetskrav).

### Omfattning av din försäkring

#### Försäkringen Varudeklarerat Bostadsrätt för dig som köpare

Försäkringen gäller för:

Väsentliga fel som säljaren svarar för enligt 19 § 3 kap. Köplagen. Försäkringen gäller också för andra fel och skador som fanns vid besiktningen men inte noterats i protokollet. Om ett fel som fanns vid besiktningen lett till skada i ett senare skede lämnas också ersättning för den skadan. Även befintliga skador i riskkonstruktioner omfattas.

Några av de viktigaste begränsningarna och undantagen i försäkringen gäller:

1. Fel och skador som noterats i besiktningsprotokollet.
2. Utrymme som noterats som obesiktat i protokollet, eller som inte omfattas av besiktningen.
3. Orsaken till och omfattningen av de fel och skador som besiktnings teknikern i besiktningsprotokollet rekommenderat en fördjupad undersökning av eller lämnat ett åtgärdsförslag till.
4. Krav som grundas på fel som uppkommit efter besiktningen.
5. Krav som grundas på fel som säljaren har känt till och förtigt, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om. Detsamma gäller krav som köparen kan ha till följd av avtal med säljaren, säljarens utfästelser eller annan förespegling om en högre standard än köparen annars har haft fog att förutsätta.
6. Maskinell utrustning.
7. Andra fel än väsentliga fel i enlighet med § 19 p.3 i köplagen för system för vatten, värme, eldstäder, avlopp, ventilation, gas och el och anordningar som ingår i ett sådant system. Undantaget gäller även väsentligt fel på el om systemet är installerat under tiden säljaren ägt fastigheten och installationen inte är utförd av behörig fackman.

8. Krav som grundar sig på andra köprättsliga fel än bostadsrättens skick, såsom t.ex. faktiska fel enligt Köplagens §§ 17-18 eller rättsliga fel enligt Köplagens § 41.
9. Fel i, eller skada på byggnadsdel som det åligger bostadsrättsföreningen att åtgärda enligt lag och/eller föreningens stadgar.
10. Skada på eller skada till följd av brister i tät- och ytskikt i våtrum och som ersätts av ordinarie hem/bostadsrätts- eller fastighetsförsäkring.
11. Ersättning lämnas inte för fel utanför lägenheten.
12. Ersättning lämnas inte för fel/skada som inte påverkar funktionen hos eller nyttjandet av lägenheten eller som inte är nödvändig och skäligen åtgärda.
13. Fel och/eller skada på eller avsaknad av larm, låsanordning, nätverk, brandklassad dörr eller liknande anordning.
14. Fel och skada på lösöre.
15. Anticimex kan aldrig bli skyldigt att lämna ersättning till köparen endast på grund av medgivande eller utfästelse om ersättning från säljaren eller annan än Anticimex

#### Självrisker:

Försäkringen gäller med en självrisk om 5 000 kr.

#### Övrigt:

Vid åtgärdande av skada görs avdrag enligt ålderstabell (se försäkringsvillkoren).

#### Försäkringen Varudeklarerat för dig som säljare

Om köparen ställer krav mot dig och åberopar ett väsentligt fel som grund företräder Anticimex dig och utreder om du har ett ansvar och betalar köparen den ersättning du är skyldig att lämna. Anticimex företräder inte dig om kravet baseras på fel eller omständighet som föreligger i undantagen som anges under "Försäkringen Varudeklarerat Bostadsrätt för dig som köpare" markerade 4, 7, 10 och 12-14.

#### Hushållsmaskiner

Skulle det uppstå ett funktionsfel på en hushållsmaskin mellan godkänd besiktning till 90 dagar efter tillträdesdagen (dock max ett år från besiktningen) ersätter denna försäkring den självrisk och de åldersavdrag lägenhetsinnehavaren betalar till försäkringsbolaget.

Försäkringsmomenten gäller inte:

- Om berört försäkringsbolag inte lämnar ersättning, exempelvis för att kundens skadestånd understiger försäkringsbolagets självrisk, så lämnar inte heller Anticimex någon ersättning.
- Försäkringen gäller inte för fel, skada eller annan anmärkning som har antecknats i besiktningsprotokollet.

#### Självriskersättning

Om en skada läckage- inbrott- eller brandskada inträffar och anmäls till ordinarie hem- och bostadsrättsförsäkringsbolag inom ett år från besiktningsdagen ersätter Anticimex den självrisk skadan regleras med. Dock max 6 000 kr.

#### Allmän information

##### Premie

Försäkringspremien är 8 200 kr

Försäkringspremien är en engångspremie.

# För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 2

## Varudeklarerat Bostadsrätt

### Försäkringstid och förnyelse av försäkringen

Försäkringen gäller från kontraktsdatum till två år efter tillträdet. Försäkringen gäller dock aldrig före utförd försäkringsbesiktning. Särskild försäkringstid gäller för Försäkring för hushållsmaskiner. Försäkringen upphör automatiskt efter försäkringstidens slut och kan inte förlängas.

### Ångerrätt

Enligt lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler har du rätt att inom en viss tid ångra ett köp du gjort på distans, till exempel när du tecknat försäkring efter att vi ringt upp dig. Ångertiden är 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid så är det bara att kontakta oss. Har du betalat försäkringen betalar vi tillbaka beloppet, med avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

### Om du är missnöjd

Om du tycker att Anticimex har handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Om du vill ha ditt ärende prövat i nämnden mejla skador@anticimexforsakringar.se. Skadenämndens beslut omprövas inte av Anticimex.

### Andra vägar för prövning

Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat. Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. ARN tar inte upp tvister som rör ärenden som har behandlats i domstol. ARN:s prövning är kostnadsfri och beslutet ges i form av en rekommendation.

#### Kontaktuppgifter:

Allmänna reklamationsnämnden  
Box 174, 101 23 Stockholm  
Telefon 08-508 860 00  
www.arn.se

Du kan även vända dig till allmän domstol för att få ditt ärende prövat. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information om hur du går tillväga.

För rådgivning kan du vända dig till din kommunala konsumentvägledare eller till:

Konsumenternas försäkringsbyrå  
Box 24215, 104 51 Stockholm  
Besöksadress: Karlavägen 108  
Telefon 0200-22 58 00  
www.konsumenternasforsakringsbyra.se

### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll mm.

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. I de fall vi utfört en besiktning använder vi besiktningsprotokollet som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren.

Ändamålet med vår behandling av dina personuppgifter är att teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtal i syfte tillhandahålla våra tjänster till dig samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag. Personuppgifterna vi samlar in hanteras inom EU/EES och lagras så länge de behövs för att uppnå angivna ändamål, i maximalt 10 år efter försäkringens upphörande och i händelse av skada i enlighet med preskriptionsreglerna i Försäkringsavtalslagen. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning sker även behandling av personuppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik. Personuppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Anticimex Försäkringar AB är personuppgiftsansvarig för behandlingen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de personuppgifter vi har om dig, för att begära rättelse eller för att utöva någon av dina andra rättigheter enligt lag. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, dina rättigheter enligt dataskyddsförordningen och hur du utövar dem finner du på [anticimex.se/integritetspolicy](https://anticimex.se/integritetspolicy). Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter, ställa frågor eller lämna klagomål är du välkommen att ringa till vår kundtjänst eller använda någon av de andra kontaktvägarna som finns listade i vår integritetspolicy. Du kan även kontakta vårt dataskyddsbud genom att maila till [gdpr@anticimexforsakringar.se](mailto:gdpr@anticimexforsakringar.se). Om du anser att vi behandlat dina uppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du även rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB  
Box 47025  
100 74 Stockholm  
www.anticimexforsakringar.se  
Reg. nr: SE502000-8958  
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.